

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA SURDUC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.33**

**Din 09.05.2022**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis, a unor loturi de teren ,aparținând domeniului privat al comunei, pe care sunt edificate construcții proprietate privată în suprafață totală de 2877,41 mp, înscrise în :**

**CF.51371 Surduc ,Nr.cadastral 51371 -suprafața 127 mp, CF.51367 Surduc Nr.cadastral 51367 -suprafața 224 mp, CF.51366 Surduc ,Nr.cadastral 51366 -suprafața 521 mp, CF.51368 Surduc,Nr.cadastral 51368 -suprafața 480 mp, CF.51369 Surduc ,Nr.cadastral 51369 -suprafața 459 mp, CF.51370 Surduc, Nr.cadastral 51370 -suprafața 359 mp, CF.51365 Surduc ,Nr.cadastral 51365 -suprafața 420 mp CF 51302 Surduc,Nr.cadastral 231-suprafața 243 ,11 mp ,cu drept de suprafață asupra terenului și CF 50895 - C 1-U1 - suprafața 44,30 mp.**

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj,  
Avand în vedere:

-referatul de aprobare nr.3598/05.05.2022 al primarului comunei privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis, a unor loturi de teren ,aparținând domeniului privat al comunei Surduc, pe care sunt edificate construcții proprietate privată în suprafață totală de 2877,32 mp, înscrise în :

CF.51371 Surduc ,Nr.cadastral 51371 -suprafața 127 mp, CF.51367 Surduc Nr.cadastral 51367 -suprafața 224 mp, CF.51366 Surduc ,Nr.cadastral 51366 -suprafața 521 mp, CF.51368 Surduc,Nr.cadastral 51368 -suprafața 480 mp, CF.51369 Surduc ,Nr.cadastral 51369 -suprafața 459 mp, CF.51370 Surduc, Nr.cadastral 51370 -suprafața 359 mp, CF.51365 Surduc ,Nr.cadastral 51365 -suprafața 420 mp CF 51302 Surduc,Nr.cadastral 231-suprafața 243,11 mp și CF 50895 - C 1-U1 - suprafața 44,30 mp,

-raportul de specialitate nr.3599/05.05.2022 prezentat de secretarul general delegat al comunei,

-HCL nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului Cadru de vanzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Surduc aflate în administrarea Consiliului local al comunei Surduc;

-Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local;

-Prevederile art 129 (2) lit c , art 334-346 , 311,354, 355, 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vazand prevederile art 129 (2) lit c din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 196 (2) lit a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1 Aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu oferta la plic inchis , a unor loturi de teren,aparținând domeniului privat al comunei, pe care sunt edificate construcții proprietate privată în suprafață totală de 2877,32 mp, înscrise în :**

**CF.51371 Surduc ,Nr.cadastral 51371 -suprafața 127 mp, CF.51367 Surduc Nr.cadastral 51367 -suprafața 224 mp, CF.51366 Surduc ,Nr.cadastral 51366 -suprafața 521 mp, CF.51368 Surduc,Nr.cadastral 51368 -suprafața 480 mp, CF.51369 Surduc ,Nr.cadastral 51369 -suprafața 459 mp, CF.51370 Surduc, Nr.cadastral 51370 -suprafața 359 mp, CF.51365 Surduc ,Nr.cadastral 51365 -suprafața 420 mp CF 51302 Surduc,Nr.cadastral 231-suprafața 243 ,11 mp și CF 50895 - C 1-U1 - suprafața 44,30 mp.**



**Art.2** Aprobarea prețului minim de pornire a licitației în valoare totală de **29.500 lei** fără TVA, echivalent cu **5963 euro** –conform expertizei ( curs euro la data evaluării 04.04.2022 de 4,9466 lei /euro), astfel:

- pentru terenul cuprins în CF.51371 Surduc ,Nr.cadastral 51371 - teren din care se vânde doar suprafața 127 mp,prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **1200 lei**, fără TVA,echivalent cu **243 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro
- pentru terenul cuprins în CF.51367 Surduc Nr.cadastral 51367 -suprafața 224 mp prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **2000 lei** fără TVA,echivalent a **404 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51366 Surduc ,Nr.cadastral 51366 -suprafața 521 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4800 lei** , fără TVA,echivalent cu **970 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51368 Surduc,Nr.cadastral 51368 -suprafața 480 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4400 lei** , fără TVA,echivalent cu **890 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51369 Surduc ,Nr.cadastral 51369 -suprafața 459 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4200 lei** , fără TVA,echivalent cu **849 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51370 Surduc, Nr.cadastral 51370 -suprafața 359 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **3300 lei** , fără TVA,echivalent cu **667 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51365 Surduc ,Nr.cadastral 51365 -suprafața 420 mp prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **3800 lei** , fără TVA,echivalent cu **768 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF 51302 Surduc,Nr.cadastral 231-suprafața 243,11 mp , prețul de pornire la licitație este de 19,49 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4700lei** , fără TVA,echivalent cu **950 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF 50895 - C 1-U1 - suprafața 44,30 mp. prețul de pornire la licitație este de 24,98 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **1100 lei** , fără TVA,echivalent cu **222 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)

**Art.3** Aprobarea documentatiei de atribuire inclusiv caiet de sarcini conform anexei care face parte integranta din prezenta .

**Art.4** Aprobarea raportului de expertiza intocmit de SC ECOBIS CONSULT SRL, cu sediul în Cugir. prin administrator BIȘBOACĂ NICOLAE-PAUL -evaluator autorizat ANEVAR ,conform anexei parte integranta din prezenta.

**Art.5** Desemnarea d-lui consilier local DRAGAN TEODOR-IOAN membru in comisia de evaluare oferte,

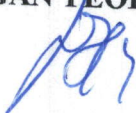
**Art.6.** Domnul primar si doamna secretar general sunt imputerniciti sa semneze contractul de vanzare-cumparare la un birou notarial .

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințeaza viceprimarul comunei.

**Art.8** Prezenta se comunica cu

- Institutia Prefectului -Judetul Salaj
- Compartimentul urbanism
- Publicitate /mass-media
- Dosar de ședință

**PRESEDINTE SEDINTA,  
DRAGAN TEODOR-IOAN**



**Contrasemneaza,  
secretar general comuna delegat  
POCOL MARIA-AURA**





**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICĂ  
DESCHISĂ CU OFERTĂ LA PLIC ÎNCHIS A UNOR LOTURI DE TEREN IN SUPRAFATA TOTALĂ DE 2877,41 MP**

ÎNSCRISE ÎN: CF. 51365 Surduc nr.cad .51365 în suprafață de 420 mp, situat în Surduc - la Uzină- , CF.51366 Surduc nr.cad .51366 în suprafață de 521 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51367 Surduc nr.cad .51367 în suprafață de 224 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51368 Surduc nr.cad .51368 în suprafață de 480 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51369 Surduc nr.cad .51369 în suprafață de 459 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51370 Surduc nr.cad .51370 în suprafață de 359 mp, situat în Surduc - la Uzină-,CF.51895 Surduc nr.cad .231 în suprafață de 243,11 mp, situat în Surduc ,nr.366 cu drept de superficie asupra terenului și CF.50895 Surduc nr.cad .234/1-C1-U1 în suprafață de 44,3 mp, situat în Surduc - la gară-,

**CUPRINS**

**SECTIUNEA I**

A)Informatii generale privind vanzatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numar de telefon,telefax si/sai adresa de e-mail a persoanei de contact

**SECTIUNEA II**

B) Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitatie publică privind vânzarea terenului în suprafață de 2877,41 mp

**SECTIUNEA III**

C)Informatii generale privind obiectul vânzării

**SECTIUNEA IV**

D) Caiet de sarcini -Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor,desfășurarea licitației

**SECTIUNEA V**

E)Determinarea ofertei câștigătoare -Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare,precum și ponderea lor.

**SECTIUNEA VI**

F)Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

**SECTIUNEA VII**

G) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii



## SECTIUNEA I

**A) Informatii generale privind vanzatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numar de telefon,telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact**

- denumirea vânzătorului UAT COMUNA SURDUC
- Adresa Surduc, nr.135 ,jud.Sălaj
- cod poștal -457315
- cod fiscal -4291620
- telefon fix/fax- 0260 634702

Adresa de e-mail primaria\_surduc@yahoo.com

## SECTIUNEA II

**B) Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitatie publică privind vânzarea terenului în suprafață de 2877,41 mp**

**Art.1.**Vânzarea loturilor de teren înscrise în :CF. 51365 Surduc nr.cad .51365 în suprafață de 420 mp, situat în Surduc - la Uzină- , CF.51366 Surduc nr.cad .51366 în suprafață de 521 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51367 Surduc nr.cad .51367 în suprafață de 224 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51368 Surduc nr.cad .51368 în suprafață de 480 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51369 Surduc nr.cad .51369 în suprafață de 459 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51370 Surduc nr.cad .51370 în suprafață de 359 mp, situat în Surduc - la Uzină-,CF.51895 Surduc nr.cad .231 în suprafață de 243,11 mp, situat în Surduc ,nr.366 cu drept de superficie asupra terenului și CF.50895 Surduc nr.cad .234/1-C1-U1 în suprafață de 44,3 mp, situat în Surduc - la gară-,

Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedura de licitație publică cu respectarea prevederilor OUG 57 privind Codul administrativ și H.C.L pentru aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Surduc aflate în administrarea Consiliului local al comunei Surduc.

**Art.2** Principiile care stau la baza atribuirii contractului sunt;

- transparență
- tratament egal
- proporționalitate
- nediscriminare
- liberă concurență

**Art.3.**Procedura de atribuire este licitația publică deschisă cu ofertă la plic închis și sigilat.

**Art.4** La licitație poate participa orice persoană juridică sau fizică care are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire.

**Art.5** Vânzătorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de e la înaintarea unei solicitări în acest sens.

**Art.6** Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare ,astfel încât respectarea de către vânzător a perioadei prevăzute la art.5 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**Art.7** Costul documentatiei de atribuire inclusiv caiet de sarcini ,taxa de participare este de 100 lei

**Art.8** Anuntul licitației aprobat de catre Conducerea Primariei comunei Surduc va fi publicat intr-un cotidian de circulatie nationala, intrunul de circulatie locala , pe site-ul Primariei și in Monitorul Oficial al României partea a VI a.Anuntul licitatiei se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

**Art.9** Persoana interesata are dreptul de a solicia clarificari privind documentatia de atribuire.

**Art.10** Vânzătorul are obligația de a răspunde clar, fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.



**Art.11** Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările.

**Art.12.** Fără a atinge prevederile art.10 ,vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare **cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.**

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.10 ,acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

### **DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**ART.13(1)** Înainte de începerea licitației membrii comisiei vor semna declarații pe proprie răspundere privind conflictul de interese;

(2) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

(3) La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

(4) Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației;

(5) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

(6) Se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele.

(7) Se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare).

(8) În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

(9) Comisia de licitație ,după deschiderea în sedință publică a primei oferte înscrise în registrul de intrare iesire a primăriei și în registrul oferte , verifică existența tuturor documentelor existente în plicul exterior ,inclusiv actelor doveditoare de plata a garanției și a taxei documentației de licitație și elimină ofertele care nu conțin în totalitate documentele solicitate ,încheind primul proces verbal cu rezultatul analizei.

(10) După semnarea primului proces verbal de către toți membrii comisiei de licitație se deschid plicurile interioare,făcându-se publică oferta fiecărui ofertant iar în baza criteriilor stabilite în documentație se determină oferta câștigătoare,încheindu-se al doilea proces verbal .

(11) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (10), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(12) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii și ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

13) Raportul prevăzut la alin. (12) se depune la dosarul licitației.

### **Comisia de evaluare**

**Art.14 (1)** La nivelul autorității publice locale se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către comisia de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, **care nu poate fi mai mic de 5.**

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se desemnează un supleant.

(3 ) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai consiliului local , ai structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală iar în cazul în care, pentru bunul care face obiectul vânzării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare va include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului,

b) inspectori din compartimentele/serviciile de specialitate ale primarului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului;

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de primar dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(7) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(8) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese , respectiv:

(8.1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire vânzătorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(8.2) Nerespectarea prevederilor alin. (8.1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(8.3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.



(8.4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(8.5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(8.6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației.

(10) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea publică locală despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(11) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(12) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analiza și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(14) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(15) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

**(16) Comisia de evaluare a ofertelor va fi stabilită prin Dispoziția primarului.**

(17) Oferta

- a) ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații;
  - b) oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. **Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile începând cu data și ora înregistrării acesteia la vânzător.**
  - c) Persoanele interesate au obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunerea prevăzută în anunțul procedurii.
  - d) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.
  - e) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
  - f) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora
  - g) ofertele se redactează în limba română
  - h) ofertele se transmit într-un plic sigilat, care se înregistrează în ordine primirii în registrul de intrare-iesire a Primăriei și în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.
  - i) pe plic se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul se va preda comisiei de evaluare la data stabilită prin anunțul licitației.
- Detaliile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și desfășurarea licitației sunt secțiuni separate în cadrul documentației.
- Î) oferta nu poate fi mai mică decât pretul de pornire a licitației aprobat prin Hotărârea Consiliului local.



### - SECTIUNEA III

#### Informatii generale privind obiectul vânzării

**Art.15 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.**

- (1) Terenurile propuse pentru vânzare sunt situate în intravilanul localității Surduc,
- (2) Destinația stabilită conform Potrivit Planului Urbanistic General al comunei este zonă de locuit
- (3) Terenurile în cauză sunt destinate pentru constructii de locuințe.

**Art.16 Situația juridică a terenurilor**

(1) Loturile de teren în suprafață totală de 2877.41 mp înscrise în :CF.51365 Surduc nr.cad .51365 în suprafață de 420 mp, situat în Surduc - la Uzină- , CF.51366 Surduc nr.cad .51366 în suprafață de 521 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51367 Surduc nr.cad .51367 în suprafață de 224 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51368 Surduc nr.cad .51368 în suprafață de 480 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51369 Surduc nr.cad .51369 în suprafață de 459 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51370 Surduc nr.cad .51370 în suprafață de 359 mp, situat în Surduc - la Uzină- CF.51895 Surduc nr.cad .231 în suprafață de 243,11 mp, cu drept de suprafață asupra terenului, situat în Surduc ,nr.366 și CF.50895 Surduc nr.cad .234/1-C1-U1 în suprafață de 44,3 mp, situat în Surduc - la gară-, sunt situate în intravilanul localității Surduc,

(2) Terenurile sunt proprietatea privată a comunei Surduc , înregistrate în contabilitatea UAT comuna Surduc.

(3) Toate loturile de teren scoase la licitație se află în zonă bine cotată , cu acces direct la DN 1 H și DJ, se află în zona de posibilitati de racordare la utilitățile : gaz metan, retea electrica ,retea de telefonie si Tv cablu, urmând ca în viitorul apropiat să aibe acces și la apă și canalizare.

**Art.17. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării:**

**Imobilele terenuri, se vând pentru că pe ele sunt edificate construcții, respectiv locuințe care sunt proprietate privată.**

**Art.18. MOTIVATIA VANZARII** -Motive de ordin legislativ, financiar, social si de mediu urmărite de către vânzător care impun vanzarea imobilului sunt urmatoarele :

(1) Dispozițiile Art.354 (1) și (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ce precizeaza „, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public iar asupra acestor bunuri ,statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

(2) prevederile art.363 (1) și (4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ aplicabil acesteia,,vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică organizată în condițiile legii și se aprobă de către Consiliul local al comunei.

(3) prevederile art.363 (6) și (7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ „,pretul minim de vânzare ,se aprobă prin HCL și se va determina de către un evaluator autorizat persoană fizică sau juridică .Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare ,revine exact evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare”.

(4) prevederile art. 553 (1) și (4) din Legea LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil- proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, **inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.**

(2) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

#### Din punct de vedere financiar

- va fi un câștig cert, real, făcându-se venit la bugetul local;

#### Din punct de vedere economic

-se urmărește atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;

#### Din punct de vedere social

- vine în întâmpinarea clarificării situației juridice pentru proprietarii privați ai locuințelor care sunt edificate pe aceste terenuri aflate în domeniul privat al comunei.

**Art.19 ( A) Beneficii care se urmăresc prin vanzarea acestor terenuri:**

(1) obținere unor venituri suplimentare la bugetul local



(2) rezolvarea problemelor sociale ale proprietarilor de locuințe construite pe aceste terenuri. conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările în vigoare;  
**(B) Cerințe impuse pentru exploatarea terenului respectiv -se vor respecta și îndeplini următoarele cerințe:**

- (1) respectarea legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- (2) normele privind protecția și conservarea mediului;
- (3) normele de apărare împotriva incendiilor;

**Art.20 .PUBLICITATE** -Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a primăriei comunei Surduc . Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor  
Documentația necesară pentru întocmirea ofertelor va fi pusă la dispoziția oricărui potențial cumpărător.

## CAIET DE SARCINI - SECTIUNEA IV

**Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor- Desfășurarea licitației**

**Art.21** Instrucțiuni pentru ofertanți  
Ofertanții, persoane fizice sau juridice , interesați în participarea la licitație publică deschisă cu vânzare la plic închis și sigilat, a loturilor de teren în suprafață de totală de 2877.41 mp înscrise în :CF.51365 Surduc nr.cad .51365 în suprafață de 420 mp, situat în Surduc - la Uzină- , CF.51366 Surduc nr.cad .51366 în suprafață de 521 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51367 Surduc nr.cad .51367 în suprafață de 224 mp, situat în Surduc - la Uzină- , CF.51368 Surduc nr.cad .51368 în suprafață de 480 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51369 Surduc nr.cad .51369 în suprafață de 459 mp, situat în Surduc - la Uzină-, CF.51370 Surduc nr.cad .51370 în suprafață de 359 mp, situat în Surduc - la Uzină-CF.51895 Surduc nr.cad .231 în suprafață de 243,11 mp, cu drept de suprafață asupra terenului, situat în Surduc ,nr.366 și CF.50895 Surduc nr.cad .234/1-C1-U1 în suprafață de 44,3 mp, situat în Surduc - la gară-,

### **Art.22 ELEMENTE DE PREȚ:**

- pentru terenul cuprins în CF.51371 Surduc ,Nr.cadastral 51371 - teren din care se vânde doar suprafața 127 mp,prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **1170 lei**, fără TVA,echivalent cu **237 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51367 Surduc Nr.cadastral 51367 -suprafața 224 mp prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **2000 lei** fără TVA,echivalent a **404 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51366 Surduc ,Nr.cadastral 51366 -suprafața 521 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4800 lei** , fără TVA,echivalent cu **970 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51368 Surduc,Nr.cadastral 51368 -suprafața 480 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4400 lei** , fără TVA,echivalent cu **890 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51369 Surduc ,Nr.cadastral 51369 -suprafața 459 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **4200 lei** , fără TVA,echivalent cu **849 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51370 Surduc, Nr.cadastral 51370 -suprafața 359 mp, prețul de pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei,este de circa **3300 lei** , fără TVA,echivalent cu **667 euro** conform expertizei(curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)
- pentru terenul cuprins în CF.51365 Surduc ,Nr.cadastral 51365 -suprafața 420 mp prețul de



pornire la licitație este de 9,15 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei, este de circa **3800 lei**, fără TVA, echivalent cu **768 euro** conform expertizei (curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)

- pentru terenul cuprins în CF 51302 Surduc, Nr. cadastral 231-suprafața 243,11 mp, prețul de pornire la licitație este de 19,49 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei, este de circa **4700 lei**, fără TVA, echivalent cu **950 euro** conform expertizei (curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)

- pentru terenul cuprins în CF 50895 - C 1-U1 - suprafața 44,30 mp. prețul de pornire la licitație este de 24,98 lei/mp, rezultând o valoare de piață a terenului evaluat obținută prin rotunjirea la sute de lei, este de circa **1100 lei**, fără TVA, echivalent cu **222 euro** conform expertizei (curs euro la data evaluării 04,04.2022 de 4,9466 lei/euro)

Valorile de mai sus nu au inclus TVA -ul.

Prețul sus menționat a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către SC ECOBIS CONSULT SRL, cu sediul în Cugir. prin administrator BIȘBOACĂ NICOLAE-PAUL -evaluator autorizat ANEVAR la cursul euro la data evaluării, respectiv 04,04.2022, de 4,9466 lei/euro) și urmează a fi aprobat de către Consiliul local Surduc la valorile sus menționate sau modificate, bineînțeles mai mari, mai mici decât cel stabilit de către evaluator neputând fi stabilite.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecată a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat. Plata se face în moneda națională la curs Euro comunicat de BNR la data întocmirii raportului de evaluare.

(3) garanția de participare la licitație este de 150 lei

- **taxa totală a documentației de atribuire care cuprinde caietul de sarcini și taxa participare în valoare de 100 lei** – nereturnabilă. (50 lei caietul de sarcini plus 50 lei taxa de participare la licitație)

Dovada achitării documentației de licitație – în suma de 100 lei - reprezintă contravaloarea caietului de sarcini în sumă de 50 lei și 50 lei reprezintă taxe, cota-parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; Din taxa achitării documentației de licitație se suporta de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale și anunțuri publicitare și nu se restituie la finalul licitației).

(4) În cazul ofertantului declarat câștigător garanția de participare se consideră avansul pentru imobilul adjudecat, urmând ca ofertantul declarat câștigător să achite diferența de pret în termen de 15 zile calendaristice.

(5) În cazul ofertanților declarați necâștigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primăria comunei Surduc.

(6) Ofertantul pierde garanția de participare prin neprezentarea la licitație sau în cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în această ultimă situație, suma fiind reținută cu titlu de daune interese.

### **Art.23 GENERALITATI PRIVIND OFERTA –Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) **Plicul exterior** va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă **într-un singur exemplar** stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare de către SC ECOBIS CONSULT SRL, cu sediul în Cugir. prin administrator BIȘBOACĂ NICOLAE-PAUL -evaluator autorizat ANEVAR și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Surduc.

**Ofertele aflate sub prețul de evaluare vor fi descalificate.**

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.



- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.
- (19) În situația în care, la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celei care a depus respectiva ofertă valabilă.

Art.24 Pentru a participa la licitația organizată ofertanții trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei comunei Surduc, în perioada caere va fi stabilită în anunțul licitației. Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor atât în registrul de intrare / ieșire a Primăriei cât și în registrul Oferte al compartimentului de specialitate, precizându-se data și ora. Data și ora limită pentru depunerea ofertei va fi stabilită în anunț.

### **Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:**

#### **A, PERSOANA JURIDICA ROMANA:**

##### **PLICUL EXTERIOR**

- 1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**
  - fișa de informații privind ofertantul / declarația de participare privind ofertantul semnată, fără îngrosături ștersături sau modificări conform formular **litera A**;
  - certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comertului - copie;
  - certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie certificată de ofertant conform cu originalul;
  - copie certificată de ofertant conform cu originalul după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;



- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, potrivit **formularului litera B**, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului sau de identitate;
  - împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului sau de identitate; - împuternicire notarială se prezintă numai pentru reprezentanții ofertanților dacă aceștia nu pot fi prezenți.
  - certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.
  - certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;
  - declarație pe proprie răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnată câștigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. – potrivit **formularului litera C**.
- Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.**

**2)** Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

-dovada achitării documentația de atribuire în sumă de 100 lei care include 50 lei caietul de sarcini și 50 lei taxa de participare la licitație,

Contravaloarea caietului de sarcini se poate achita prin una din următoarele forme:

-prin virament în contul COMUNEI SURDUC nr. RO85TREZ56421360250XXXXX, CIF – 4291620, deschis la Trezoreria Jibou;

- la casieria Primăriei comunei Surduc .

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 150 lei plus taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei

Contravaloarea garanției de participare plus taxa de participare la licitație se poate achita prin una din următoarele forme:

-prin virament în contul COMUNEI SURDUC nr.RO67TREZ5645006XXX000065, CIF – 4291620, deschis la Trezoreria Jibou;

- la casieria Primăriei comunei Surduc

## **PLICUL INTERIOR**

a)Oferta financiară -va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit **Formularului litera D**

## **B. PERSOANA FIZICĂ PLICUL EXTERIOR**

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- fișa de informații privind ofertantul / declarația de participare privind ofertantul semnată, fără îngroșături, ștersături sau modificări conform formular **litera A** ;
- act de identitate- copie;
- cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;
- Împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului sau de identitate;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie;
- certificate/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ-teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor- original sau copie.
- declarație pe propria răspundere a persoanei fizice, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spalare de bani;



-declarație pe proprie raspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnată câștigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. – potrivit formularului litera C.

**Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.**



**2)** Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

-dovada achitării documentația de atribuire în sumă de 100 lei care include 50 lei caietul de sarcini și 50 lei taxa de participare la licitație,

Contravaloarea caietului de sarcini se poate achita prin una din următoarele forme:

-prin virament în contul COMUNEI SURDUC nr. RO85TREZ56421360250XXXXX, CIF – 4291620, deschis la Trezoreria Ilbou;

- la casieria Primăriei comunei Surduc.

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 150 lei plus taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei

Contravaloarea garanției de participare plus taxa de participare la licitație se poate achita prin una din următoarele forme:

-prin virament în contul COMUNEI SURDUC nr.RO67TREZ5645006XXX000065, CIF – 4291620, deschis la Trezoreria Ilbou;

- la casieria Primăriei comunei Surduc

#### **PLICUL INTERIOR**

a)Oferta financiară -va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit **Formularului litera D**

**Art.25(1)** Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau persoană fizică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, -garanția de participare, taxa de participare și caietul de sarcini,

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau a unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3)Nu are dreptul să participe la licitație persoana juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau a unităților administrativ-teritoriale dar nu și-a respectat angajamentele asumate prin contract, litigiul soluționându-se pe calea instanței de judecată. Restricția operează pentru o durată de 3 ani de la pronunțarea sentinței definitive.

### **Secțiunea V-Determinarea ofertei câștigătoare –informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru determinarea ofertei câștigătoare, clarificări și situații de eliminare**

**Art.26** Criteriul de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a loturilor de teren scoase la licitație este cel mai mare nivel al pretului de pornire;

#### **Clarificări și situații de eliminare**

**Art.27(1)** Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, **vânzatorul** are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către vânzător ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.



(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vanzatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art.28 Vanzatorul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Art.29 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**Art.30 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă următoarele:**

- Ofertele se redactează în limba română.

- Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**Plicul exterior va trebui să conțină:**

a) o fișă cu informații privind ofertantul / declarați de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia a documentatiei inclusiv a caietului de sarcini.

- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**ART.31** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus.

**ART.32 (1)** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii initiale. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

*(2) În situația în care, la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celei care a depus respectiva ofertă valabilă.*

*(3) Atât pentru prima licitație cât și în cazul organizării unei a doua licitații, după publicitatea anunțată, comisia de licitație se întrunește la data anunțată și analizează conținutul ofertelor astfel:*

- Se analizează conținutul **plicului exterior**, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. ( I ) potrivit art.336 alin (2)- (5) OUG 57/2019 Cod administrativ

- Deschiderea **plicurilor interioare** se face numai după semnarea procesului-verbal al licitației prevăzut la art.32 pct.(3) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal ( II ) în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

7) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(8) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.32 alin. ( ), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un **raport** pe care îl transmite autorității contractante.

(9) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii precum și pe cei ai căror oferte au fost acceptate.

(10) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

#### **Dispoziții finale**

Art.33. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu



reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

Art.34 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasai pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare pornind de la pretul oferat. Pasul licitației este de 5 % din prețul oferat.

Art.35 În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Art.36 Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art.37 Vanzatorul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, **în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.**

Art.38 Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind vanzatorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- h) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.39 Vanzatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art.40 În cadrul comunicării prevăzute la art.39 vanzatorul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art.41 În cadrul comunicării prevăzute la art.39 vanzatorul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art.42) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după **împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.39.**

## **SECȚIUNEA VI -Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.**

Art. 43 Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit ,solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

## **Sectiunea VII Contractul –Clauze contractuale.**

Art. 44 (1) In baza proceselor verbale de licitatie,a raportului intocmit de comisia de licitație și a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea vânzării, se va încheia actul de vânzare cumpărare la un Birou Notarial în termen de 20 zile de la data comunicării ofertantului catigator rezultatele licitatiei.

(2) Pană la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea adjudecată;

(3)Cumpărătorul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător și a întocmirii documentatiei de autorizare;

(4) Eventualele relocari a unor stalpi de susținere a rețelor de energie electrică cad în sarcina cumpărătorului;

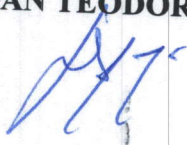
(5) Cumparatorul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la PSI ,Protectia mediului si persoanelor;

(6)Toate cheltuielile aferente vânzării vor fi suportate de cumpărător. Cumparatorul are obligatia sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuieli propriu zise ale actului,taxele de timbru si autentificare –onorariul notarial;



- (7) Neseemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea activului pentru o noua licitatie;
- (8) Vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- (9) Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente ;
- (10) Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare.
- (11) Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.
- (12) Imobilul va fi predat in starea in care se gaseseste, fara alte obligatii din partea autoritatilor locale.
- (13) Hotararea Consiliului local de aprobare a vanzării și Caietul de sarcini cu întreaga documentație aferentă vor fi parte integranta din contract.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
DRAGAN TEODOR-IOAN**



**Contrasemneaza,  
secretar general comuna delegat  
POCOL MARIA-AURA**





## FORMULAR A

Datele de identificare ale persoanei juridice române sau persoanei fizice

---

---

Catre,  
UAT COMUNA SURDUC , nr.135

### FISA DE INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL/ DECLARATIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta, ne declarăm interesul de a participa la licitatie publică pentru vânzarea imobilului-teren situat în intravilanul comunei Surduc , înscris în CF \_\_\_\_\_ Surduc nr.cadastral \_\_\_\_\_ în suprafața de \_\_\_\_\_ mp.

În acest scop va comunicam urmatoarele informatii, pentru a căror corectitudine ne asumam răspunderea legala:

#### DATE ACTUALE despre persoana juridica române sau persoanei fizie

-Denumirea persoanei juridice române sau persoanei fizice \_\_\_\_\_  
-Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul) \_\_\_\_\_

-Sediul/domiciliul \_\_\_\_\_

-Telefon, Fax, E-mail: \_\_\_\_\_

-Pagina web \_\_\_\_\_

-Persoana de contact \_\_\_\_\_

-Profil de activitate actuala \_\_\_\_\_

-Cifra de afaceri (daca este cazul) \_\_\_\_\_

-Numar total de angajati \_\_\_\_\_

-Alte informatii relevante \_\_\_\_\_

---

---

#### ALTE MENTIUNI

---

---

Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata să incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de vanzare cumparare în termenii și conditiile stipulate in documentatia de atribuire.

Am luat la cunostinta de faptul ca, în cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare, vom fi decazuti din drepturile castigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat la cunostinta de prevederile Documentatie de licitație si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractul de vanzare-cumparare sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

Reprezentant legal,

\_\_\_\_\_  
Semnatura autorizata si stampila

Data,



## DECLARATIE

Subsemnatul (a)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(se insereaza numele persoanei juridice și sediul sau al persoanei fizice), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru vânzarea imobilului- teren situat în intravilanul comunei Surduc, , înscris în CF \_\_\_\_\_ Surduc nr.cadastral \_\_\_\_\_ în suprafața de \_\_\_\_\_ mp. din data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, organizată de Primaria comunei Surduc

**Declar pe propria răspundere că:**

- a) Nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);
- c) Mi-am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) Nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe Judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata si stampila)

Data, .....



## DECLARATIE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_

(se înserează numele persoanei juridice și sediul sau persoanei fizice ), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru vânzarea imobilului- teren situat în intravilanul comunei Surduc , înscris în CF \_\_\_\_\_ nr.cadastral \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp,organizată de Primaria comunei Surduc în data de \_\_\_\_\_ 2022 , ora \_\_\_\_\_

**Declar pe propria raspundere că:**

- nu am a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde să fi fost desemnat(ă )câștigătoar (e )dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.
- nu am avut litigii cu autoritatea contractantă având ca obiect nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de vanzare-cumpărare,litigiul solutionandu-se ce către instanța de judecată prin sentinta civilă definitivă , în ultimii 3 ani.

Subsemnatul declar că informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată și stampila)



## FORMULAR DE OFERTA

## FORMULAR D

## OFERTA DE PRET

Examinând documentația privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis ,a imobilului – teren intravilan în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, situat în Surduc , înscris în CF nr. \_\_\_\_\_ Surduc nr cadastral \_\_\_\_\_ ,aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.04.2022, organizată de Primaria comunei Surduc ,în data de \_\_\_\_\_ 2022, ora \_\_\_\_\_

Subsemnatul(a)/Subscrisa \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în loc. \_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Bl \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, Țara \_\_\_\_\_, având CUI \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ oferim un preț de cumpărare de \_\_\_\_\_ lei fără TVA ,echivalent \_\_\_\_\_ euro.

De asemeni mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentația mai sus menționată, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare cumpărare în termenii și condițiile stipulate în documentația de atribuire.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, si ea va ramane  
(ziua/luna/anul)

obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigatoare, vor constitui un contract angajat între noi.

**Mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Surduc nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 04.2022 și prevederile documentatiei privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis și sigilat a imobilului înscris în CF \_\_\_\_\_ Surduc, nr.cadastral \_\_\_\_\_**

Data completarii \_\_\_\_\_

Reprezentant legal,



Data,.....

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Înregistrat la Primăria comunei Surduc

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI SURDUC

Ca urmare a anunțului de licitație din data de \_\_\_\_\_, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare - cumpărare, ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Precizăm că imobilul pentru care vom depune oferta este: \_\_\_\_\_

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele solicitate.

Data completării \_\_\_\_\_ OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

*Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria comunei Surduc se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."*